

SPARPLÄNE 8 Jahre Laufzeit, 100 Euro monatliche Einzahlung

Table with columns: Anbieter, Rendite in %, Endbetrag in Euro. Lists various banks and their savings plan offers.

1) Einlagensicherung: 100.000 Euro pro Person
2) Mitgliedschaft erforderlich: Standard-Jahresbeitrag: 49 Euro

Angaben ohne Gewähr Stand: 11.02.2015 Quelle: biallo.de

Weitere Informationen auf unseren Finanzrechnern im Internet: wz-newsline.de/rechner rga-online.de/rechner solinger-tageblatt.de/rechner

Ausstieg aus dem teuren Kredit

IMMOBILIENDARLEHEN Ist der Kunde wegen fehlerhafter Belehrung zum Widerruf berechtigt, kann das Tausende Euro wert sein.

Von Peter Kurz

Düsseldorf. Der Immobilieneigentümerverband Haus & Grund vertritt vor allem die Interessen seiner Mitglieder gegenüber Mietern. Doch jetzt hat er sich einen anderen „Gegner“ vorgenommen: die Banken. Es geht um den sogenannten Widerrufsjoker. Gemeint ist damit die Möglichkeit von Immobilienkreditnehmern, die zwischen 2002 und 2010 einen Hauskredit aufgenommen haben, per Widerruf aus diesem Vertrag auszustei- gen – und durch eine Anschlussfinanzierung wesentlich günstigere Zinsen zu bekommen.

Normalerweise kann man nur

dann vorzeitig aus einem Kreditvertrag aussteigen, wenn man der Bank eine sogenannte Vorfälligkeitsentschädigung zahlt. Die allerdings ist so hoch, dass sich ein Ausstieg nicht lohnt.

Millionen Verträge enthielten fehlerhafte Widerrufsbelehrungen Anders ist es bei einem Widerruf, der wegen fehlerhafter Widerrufsbelehrung durch die Bank in den Altverträgen auch noch Jahre später möglich ist. Haus & Grund schätzt, dass von den zwischen 2002 und 2010 ab-

geschlossenen über zehn Millionen Immobilienkreditverträgen mehr als die Hälfte fehlerhafte Widerrufsbelehrungen enthielten.

Um seinen Mitgliedern die Möglichkeit einer Überprüfung der Ausstiegsschancen zu geben, hat sich der Verband mit zwei auf das Thema spezialisierten Anwaltskanzleien zusammengetan. Über die Internetseite www.kreditrechtsexperten.de können Mitglieder Kontakt aufnehmen, um ihren Vertrag prüfen und die Chancen für einen Widerruf ausloten zu lassen.

Einer der be-

teiligten Verbraucheranwälte, der Düsseldorfer Julius Reiter, gibt ein Beispiel dafür, in welcher Weise sich ein Widerruf für den Kreditnehmer lohnen kann: Ein Kreditnehmer hat

2011 ein Darlehen von 330 000 Euro zu 4,15 Prozent Zinsen genommen. Nach Ablauf der Zinsbindung im Jahr 2021 läge die Restschuld bei mehr als 276 500 Euro. Ein im Beispielsfall im Oktober 2014 erfolgte Umfinanzierung in einen

Vertrag mit 1,8 Prozent Zinsen würde eine Restschuld von gut 224 000 Euro ergeben – der Kundenvorteil läge bei etwa 52 000 Euro.

Experte hält Kostendrohung für unberechtigte Angstmache

Und was hält der Verbraucheranwalt von dem Argument, dass ein solcher Widerruf den Kunden teuer zu stehen kommen könne, weil er dann vielleicht keinen Anschlusskredit bekommt? Das hält Reiter für unberechtigte Angstmache. Er habe auch schon Fälle gehabt, in denen Bankberater ihre Kunden, die mehrere Verträge bei verschiedenen Banken hatten, an ihn verwiesen. Sie sollten den Widerruf rechtlich prüfen lassen, um dann einen günstigeren Vertrag bei eben dem Bankberater abzuschließen.

© kreditrechtsexperten.de



Der Düsseldorfer Verbraucheranwalt Julius Reiter rät dazu, Verträge zu prüfen und die Chancen für einen Widerruf ausloten zu lassen. Foto: Reichtinhaber: Reiter

++ MDax 18866,76 (-0,22%) ++ TecDax 1504,19 (+0,30%) ++ SDax 7789,78 (-0,59%) ++ Euro Stoxx 50 3374,14 (-0,27%) ++ Dow Jones (18.30 Uhr) 17840,08 (-0,16%) ++ Brent (\$/Barrel) 56,23 (-3,25%) ++

30 DAX WERTE (18.30 Uhr) Schlusss 52-Wochen. Table with columns: Div., 11.02., 10.02., Hoch, Tief. Lists major German stocks like Adidas, Allianz, Bayer, etc.

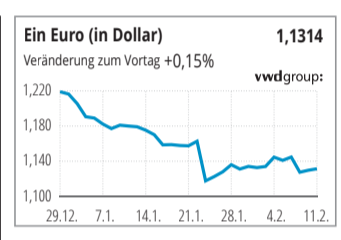
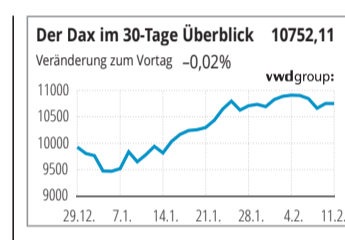


Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Cisco, Coca Cola, Disney, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Agfa, Alcoa, Amazon, etc.

METALLE & MÜNZEN. Table with columns: Metall, Notierung, Veränderung. Lists metals like Aluminium, Gold, Silber, etc.

50 MDAX WERTE. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists mid-cap German stocks like Springer, Aareal, Airbus, etc.

50 SDAX WERTE. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists small-cap German stocks like Alstria, Amadeus, Bauer, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Bijou, Brüder Mannesmann, etc.

EURO STOXX 50 / STOXX 50. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists European stocks like ABB, Airbus, Alcatel, etc.

AUSLANDSAKTIVEN. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists international stocks like Aegon, Agfa, Alcoa, etc.

WEITERE INDIZES. Table with columns: Index, Schluss, Schluss, Veränd. Lists various market indices like Nikkei, Nasdaq, etc.

SONSTIGE DEUTSCHE AKTIEN. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists German stocks like ADVA, Air Berlin, ALBA, etc.

30 TECOAX WERTE. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Aixtron, Biotech, Bechtle, etc.

30 DOW JONES WERTE. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like 3M, Amer. Express, AT & T, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Alxtron, Biotech, Bechtle, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Alxtron, Biotech, Bechtle, etc.

Preise am Bankschalter. Table with columns: Quelle, Lebew, Devisen in Euro, Brief. Lists bank exchange rates for various currencies.

KVG - Name, Ausg., Rückn., Rückn. 11.02., 11.02. Vortag. Table with columns: Name, Ausgabe, Rücknahme, etc.

AXA Renten Euro, BNP Paribas Investment Partners. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various investment funds.

INVESTMENTFONDS wgd funds service. Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various investment funds.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Alxtron, Biotech, Bechtle, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Alxtron, Biotech, Bechtle, etc.

Table with columns: Ticker, Price, Change. Lists various international stocks like Alxtron, Biotech, Bechtle, etc.